



SERVIZI  
INTEGRATI  
BELLUNESI

ACQUA  
ENERGIA  
AMBIENTE

SERVIZI INTEGRATI BELLUNESI S.P.A.

Via Tiziano Vecellio n. 27/29 - 32100 Belluno (BL)

C.F./P.I.: 00971870258

Capitale sociale i.v. € 3.819.693,80

Centralino: +39 0437 933933

Seguici sui social:   

Belluno; lì 24/06/2025

Prot. n. 16449/2025

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 11, 16, 19 DEL DPR 327/2001; ART. 7, 8 e 14 LEGGE 241/1990**

**ENTE:** Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi" – Via S. Andrea n. 5 – 32100 Belluno e per esso Servizi Integrati Bellunesi S.p.a.  
**RIFER.TI NORMATIVI:** D.Lgs 03.04.2006; n. 152 art. 158 bis – D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii. artt. 11, 16 e 19 – L. 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii. artt. 7, 8 e segg. e artt. 14 e segg.  
**INTERVENTO:** **"ADEGUAMENTO RETE FOGNARIA IN LOCALITA' PALUDI IN PROSSIMITA' DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE" IN COMUNE DI ALPAGO (BL)**  
**Avviso di avvio del procedimento per approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, e della relativa variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'asservimento, relativo alle aree necessarie all'esecuzione dei lavori.**

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni di Servizi Integrati Bellunesi S.p.a., vista la Determina del Direttore del Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi" n. n. 28 del 27.05.2025 con la quale viene, tra l'altro, formalmente delegato all'espletamento degli adempimenti previsti agli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001, e in attuazione di quanto previsto dall'art. 158 bis del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. dagli artt. 7, 8 e segg. e dagli artt. 14 e segg. della L. 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii.

**RENDE NOTO**

che saranno avviate le procedure, mediante convocazione di Conferenza di Servizi decisoria, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "ADEGUAMENTO RETE FOGNARIA IN LOCALITA' PALUDI IN PROSSIMITA' DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE" IN COMUNE DI ALPAGO (BL) la cui esecuzione interessa anche beni di proprietà privata come di seguito indicati, avuto a riferimento le risultanze catastali, oltre che per l'approvazione della relativa variante urbanistica con connessa apposizione del vincolo preordinato all'asservimento.

L'atto di approvazione finale all'esito della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 quater della legge 241/1990 e ss.mm.ii. costituirà determinazione conclusiva positiva del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto, e stante il disposto di cui all'art. 158 bis del D.Lgs 03.04.2006 n. 152 e ss.mm.ii., approvazione della variante urbanistica, valida per l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento, oltre che contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, che assumeranno efficacia decorsi gli eventuali termini di pubblicazione senza la necessità di ulteriori adempimenti. Il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera comprensivo di relazione descrittiva, di piano particellare ed elenco delle ditte da asservire, di estratto delle mappe catastali riportanti l'individuazione grafica delle previste occupazioni e contenente tutti gli elementi indicati al c.2 dell'art. 16 del D.P.R. 327/01, è depositato e consultabile **sino a tutto il giorno 01/08/2025, compreso**, presso: la sede del Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi" di Via S. Andrea n. 5 a Belluno; l'Ufficio Espropri di Servizi Integrati Bellunesi S.p.a., Via Tiziano Vecellio, 27/29 a Belluno (soggetto concessionario del Servizio Idrico Integrato per la Provincia di Belluno e titolare del procedimento di asservimento ai sensi del comma 3 dell'art.158-bis del D.Lgs. 152/2006 e comunque in quanto a ciò espressamente ed integralmente delegata dal Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi" giusta Convenzione resa pubblica con atto a ministero del notaio dott. S. Stivanello di Ponte nelle Alpi (BL) Rep. n. 9.327 e Racc. n. 6.778 del 24.02.2017 – Deposito ed Approvazione di Convenzione per l'Affidamento del Servizio Idrico Integrato); l'Ufficio Area Lavori Pubblici, presso il Palazzo Municipale di Puos in Piazza Papa Luciani, 7, primo piano.

Gli interessati potranno prenderne visione ed estrarne copia: presso Consiglio di Bacino nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 previo appuntamento telefonico al n. 0437 959376; presso Servizi Integrati Bellunesi S.p.a. nelle medesime giornate, previo appuntamento telefonico al n. 0437 933843 o previa mail a [ufficio.espropri@sibspa.it](mailto:ufficio.espropri@sibspa.it); presso il Comune di Alpago (BL) lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10:00 alle 12:00, martedì dalle 15:00 alle 17:00, previo appuntamento al 0437 478086 (interno 2 e poi 3) o via mail all'indirizzo [lavoripubblici@comunealpago.bl.it](mailto:lavoripubblici@comunealpago.bl.it). Eventuali osservazioni potranno essere presentate **per iscritto** entro il termine **perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**, ai suindicati Enti e/o Società, riportando nell'oggetto o sulla busta la dicitura **"Osservazioni al progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione dei lavori di "ADEGUAMENTO RETE FOGNARIA IN LOCALITA' PALUDI IN PROSSIMITA' DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE IN COMUNE DI ALPAGO (BL)".** Si precisa che ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/01 chi non risultasse più proprietario è tenuto a darne comunicazione a Servizi Integrati Bellunesi S.p.a. indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire la vicenda dell'immobile. Secondo quanto previsto dall'art. 32 – c. 2 – del citato D.P.R. 327/01, ai fini della determinazione dell'indennità non si terrà conto delle costruzioni, migliorie, ecc. che siano state effettuate dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento. Si precisa che l'approvazione del progetto comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, nonché, qualora occorra, urgenza e indifferibilità dei lavori. Ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/2001 i titolari riportati nel presente documento, o gli aventi titolo, hanno diritto di stipulare con Servizi Integrati Bellunesi S.p.a. atto costitutivo di servitù volontaria fino alla data in cui è eseguito il decreto di asservimento. Responsabile del procedimento di asservimento presso Servizi Integrati Bellunesi S.p.a. è il dott. ing. Fabio Gasperin. **Informazioni potranno essere assunte contattando l'Ufficio Espropri al n. 0437 933843, o via mail a: [ufficio.espropri@sibspa.it](mailto:ufficio.espropri@sibspa.it).**

**Aree su cui è prevista apposizione di vincolo preordinato all'ASSERVIMENTO**

**CT – FOGLIO, MAPPALE/I – PROPRIETÀ – COD.FISC.**

C.T. F. 18 MAPP. 352 – BORTOLUZZI DANIELA c.f. BRTDNL68A42Z133D

C.T. F. 21 MAPP. 527; F. 21 MAPP. 207 – DE COL GERVASIO c.f. DCLGVS47R11G638L

C.T. F. 21 MAPP. 237; F. 21 MAPP. 342 – AZIENDA AGRICOLA SGREI S.A.S. DI CANEVE ING. ANGELO & C. c.f. 80000020257

C.T. F. 21 MAPP. 343 – CANEVE LUCA c.f. CNVLCU66S03M089Q

C.T. F. 21 MAPP. 234 – PETERLE CELESTE c.f. PTRCST54S04L219J

C.T. F. 21 MAPP. 344 – BORTOLUZZI ANTONIO c.f. BRTNTN67H09A757O

C.T. F. 21 MAPP. 344 – BORTOLUZZI IGINIO c.f. BRTGNI63B16A757I

C.T. F. 21 MAPP. 345 – CHIESURA LORIS c.f. CHSLRS73M10C957Q

C.T. F. 21 MAPP. 346 – LASTA IVANA c.f. LSTVNI48E44B662V

Il presente avviso è contemporaneamente pubblicato: all'Albo Pretorio del Comune di Alpago (BL), consultabile online all'indirizzo [www.comunealpago.bl.it](http://www.comunealpago.bl.it) nella sezione "Albo Pretorio"; pubblicato sul sito del Consiglio di Bacino [www.consigliobacinoidrico.belluno.it](http://www.consigliobacinoidrico.belluno.it) nella sezione "Albo pretorio"; pubblicato sul sito di Servizi Integrati Bellunesi S.p.a. all'indirizzo [www.sibspa.it](http://www.sibspa.it). Lo stesso è da intendersi sostitutivo delle comunicazioni personali ai proprietari catastali ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 del già citato art. 16 (comunicazione a persona deceduta o irreperibile).

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni  
**dott. ing. Fabio Gasperin**



SERVIZI INTEGRATI BELLUNESI S.P.A.



[SIBSPA@LEGALMAIL.IT](mailto:SIBSPA@LEGALMAIL.IT)



[WWW.SIBSPA.IT](http://WWW.SIBSPA.IT)