



Belluno; lì 12/06/2025

Prot. n. 15321/2025

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 11, 16, 19 DEL DPR 327/2001; ART. 7, 8 e 14 LEGGE 241/1990

ENTE: Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi" – Via S. Andrea n. 5 – 32100 Belluno e per esso SIB – Servizi Integrati Bellunesi S.p.a.

RIFER.TI NORMATIVI: D.Lgs 03.04.2006; n. 152 art. 158 bis – D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii. artt. 11, 16 e 19 – L. 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii. artt. 7, 8 e segg. e artt. 14 e segg.

INTERVENTO: **FRAZ. MENIN SU RIO VINAZ (RAZIONALIZZAZIONE RETE ED ELIMINAZIONE ACQUE PARASSITE)" IN COMUNE DI CESIOMAGGIORE (BL)**

Avviso di avvio del procedimento per approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, e della relativa variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'asservimento, relativo alle aree necessarie all'esecuzione dei lavori

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni di SIB – Servizi Integrati Bellunesi S.p.a., vista la Determina del Direttore del Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi" n. 14 del 08.04.2025 con la quale viene, tra l'altro, formalmente delegato all'espletamento degli adempimenti previsti agli artt. 11, 16 e 19 del DPR 327/2001, e in attuazione di quanto previsto dall'art. 158 bis del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. dagli artt. 7, 8 e segg. e dagli artt. 14 e segg. della L. 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii.

RENDE NOTO

che saranno avviate le procedure, mediante convocazione di Conferenza di Servizi decisoria, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori denominati "FRAZ. MENIN SU RIO VINAZ (RAZIONALIZZAZIONE RETE ED ELIMINAZIONE ACQUE PARASSITE)" IN COMUNE DI CESIOMAGGIORE (BL), la cui esecuzione interessa anche beni di proprietà privata come di seguito indicati, avuto a riferimento le risultanze catastali, oltre che per l'approvazione della relativa variante urbanistica con connessa apposizione del vincolo preordinato all'asservimento. L'atto di approvazione finale all'esito della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 quater della legge 241/1990 e ss.mm.ii. costituirà determinazione conclusiva positiva del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto, e stante il disposto di cui all'art. 158 bis del D.Lgs 03.04.2006 n. 152 e ss.mm.ii., approvazione della variante urbanistica, valida per l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento e all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, oltre che contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, che assumeranno efficacia decorsi gli eventuali termini di pubblicazione senza la necessità di ulteriori adempimenti. Il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera comprensivo di relazione descrittiva, di piano particellare ed elenco delle ditte da asservire, di estratto delle mappe catastali riportanti l'individuazione grafica delle previste occupazioni e contenente tutti gli elementi indicati al c.2 dell'art. 16 del D.P.R. 327/01, è depositato e consultabile **sino a tutto il giorno 01.08.2025, compreso**, presso: la sede del Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi" di Via S. Andrea n. 5 a Belluno; l'Ufficio Espropri di SIB – Servizi Integrati Bellunesi S.p.a., Via Tiziano Vecellio, 27/29 a Belluno (soggetto concessionario del Servizio Idrico Integrato per la Provincia di Belluno e titolare del procedimento di asservimento ai sensi del comma 3 dell'art.158-bis del D.Lgs. 152/2006 e comunque in quanto a ciò espressamente ed integralmente delegata dal Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi" giusta Convenzione resa pubblica con atto n. 9.327 di Rep. e n. 6.778 di Racc. del 24.02.2017 – Deposito ed Approvazione di Convenzione per l'Affidamento del Servizio Idrico Integrato – a ministero del notaio dott. S. Stivanello di Ponte nelle Alpi -BL); l'Ufficio Urbanistica del Comune di Cesiomaggiore (BL), presso il Municipio di Piazza Mercato, 2 – 32030 Cesiomaggiore (BL). Gli interessati potranno prenderne visione ed estrarne copia: presso Consiglio di Bacino nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 previo appuntamento telefonico al n. 0437 959376; presso SIB – Servizi Integrati Bellunesi S.p.a., nelle medesime giornate, previo appuntamento telefonico al n. 0437 933843 o previa mail a ufficio.espropri@sibspa.it; presso il Comune di Cesiomaggiore (BL) lunedì e venerdì dalle 8.30 alle 13.00; giovedì 8.30 alle 10.30 e martedì e giovedì dalle 16.30 alle 18.30, previo appuntamento telefonico al n. 0439 438434-int.2, o previa mail a urbanistica@comune.cesiomaggiore.bl.it. Eventuali osservazioni potranno essere presentate **per iscritto** entro il termine **di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**, ai suindicati Enti e/o Società, riportando nell'oggetto o sulla busta la dicitura **"Osservazioni al progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione dei lavori denominati: FRAZ. MENIN SU RIO VINAZ (RAZIONALIZZAZIONE RETE ED ELIMINAZIONE ACQUE PARASSITE)" IN COMUNE DI CESIOMAGGIORE (BL)"**. Si precisa che ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/01 chi non risultasse più proprietario è tenuto a darne comunicazione a SIB – Servizi Integrati Bellunesi S.p.a. indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire la vicenda dell'immobile. Secondo quanto previsto dall'art. 32 – c. 2 – del citato D.P.R. 327/01, ai fini della determinazione dell'indennità non si terrà conto delle costruzioni, miglorie, ecc. che siano state effettuate dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento. Si precisa che l'approvazione del progetto comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, nonché, qualora occorra, urgenza e indifferibilità dei lavori. Ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/2001 i titolari riportati nel presente documento, o gli aventi titolo, hanno diritto di stipulare con SIB – Servizi Integrati Bellunesi S.p.a. atto costitutivo di servitù volontaria fino alla data in cui è eseguito il decreto di asservimento. Responsabile del procedimento di asservimento presso SIB – Servizi Integrati Bellunesi S.p.a. è il dott. ing. Fabio Gasperin. **Informazioni potranno essere assunte contattando l'Ufficio Espropri al n. 0437 933843, o via mail a: ufficio.espropri@sibspa.it.**

Aree su cui è prevista apposizione di vincolo preordinato all'ASSERVIMENTO – COMUNE DI CESIOMAGGIORE

CT / CF – FOGLIO, MAPPALE/I /sub. – PROPRIETÀ – COD.FISC.

CT – fg. 36 – mapp. 380 – SACCHET Carla – c.f. SCCCRL58S42C577R; SACCHET Enrica – c.f. SCCNRC54T46C577B; BORTOLAS Ombretta – c.f. BRTMRT54B64ZIO3E; BUDEL ANITA – c.f. BDLNTA51C51C577T; GASSINO Mauro – c.f. GSSMRA55M30F067E; SACCHET Maria – c.f. SCCMRA13P45C577X; SACCHET Primo – c.f. SCCPRM08M28C577L; FORMIA Vera – c.f. FRMVRE53H54F067B; CONZ Maria Grazia – c.f. CNZMGR46L60C577U; ZANELLA Loris – c.f. ZNLLRS47S15C577C; BERTONE Claudio – c.f. BRTCLD66E05C665P

CT – fg. 36 – mapp. 381 – ZANELLA Ivette – c.f. ZNLVTT40D60Z110O; SANVIDO Andrea – c.f. SNVNDR60T20C577N; SANVIDO Gianni – c.f. SNVGNN58B16C577N

CT – fg. 37 – mapp. 315; CT – fg. 42 – mapp. 123 – BIESUZ Lina – c.f. BSZLNI42A69C577C; ZANELLA Alessandro – c.f. ZNLLSN76B10D530R; ZANELLA Lorena – c.f. ZNLLRN69D70D530B

CT – fg. 42 – mapp. 29; CT – fg. 42 – mapp. 38 – ZANELLA Loredana – c.f. ZNLLDN63A49Z133U

CT – fg. 42 – mapp. 32 – DE MIN Arnaldo – c.f. DMNRLD53M23I206E; DE MIN Marina – c.f. DMNMRN68B51A757J; DE MIN Paola – c.f. DMNPLA58S64D530W

CT – fg. 42 – mapp. 39 – ZANELLA Raffaella – c.f. ZNLRFL72C63D530I

CT – fg. 42 – mapp. 40 – BERTAGNO Stefania – c.f. BRTSFN75C56A757F

CT – fg. 42 – mapp. 41; CT – fg. 42 – mapp. 42; CT – fg. 42 – mapp. 105; CT – fg. 42 – mapp. 112; CT – fg. 42 – mapp. 118; CT – fg. 42 – mapp. 119; CT – fg. 42 – mapp. 120; CT – fg. 42 – mapp. 122; CT – fg. 42 – mapp. 131 – ZANELLA Furio – c.f. ZNLFRU64S26D530L

CT – fg. 42 – mapp. 43 – ZANELLA Dario – c.f. ZNLDRA47B23C577L; ZANELLA Romina – c.f. ZNLRMN73P59D530B

CT – fg. 42 – mapp. 44 – POLLET Lucio – c.f. PLLLCU48H08C577Q; TROVATO SALINARA Angela – c.f. TRVNGI58S66H940L

CT – fg. 42 – mapp. 108 – CONZ Luciana – c.f. CNZLCN57R58G224O; Demanio dello Stato – c.f. 97905320582

CT – fg. 42 – mapp. 109 – PARROCCHIA DI SANTA MARIA MAGGIORE IN CESIOMAGGIORE – c.f. 91002070257

CT – fg. 42 – mapp. 110 – DE BONI Graziana – c.f. DBNGZN66P47D530F

CT – fg. 42 – mapp. 132 – CONZ Enrica – c.f. CNZNRC48R59C577Y; – c.f. SCCGNN29H64C577N; usufruttuaria SACCHET Giovannina

CT – fg. 42 – mapp. 133; CT – fg. 42 – mapp. 136 – ZANELLA Flavio – c.f. ZNLFLV61L14D530Q

CT – fg. 42 – mapp. 134; CT – fg. 42 – mapp. 135 – MARCON Giovannina – c.f. MRCGNN43L55H131T; ZANELLA Annalisa – c.f. ZNLNLS72B41D530O; ZANELLA Paola Maria – c.f. ZNLPMR65B58D530Y; ZANELLA Roberto – c.f. ZNLLRRT77L08D530V

CT – fg. 42 – mapp. 137 – BONORA Valentina – c.f. BNRVNT53B51B349F; ZANELLA Alberto – c.f. ZNLLRT88T30L407E

CT – fg. 42 – mapp. 138 – ZANELLA Giuditta – c.f. ZNLGTT42B41C577D

CT – fg. 42 – mapp. 139; CT – fg. 42 – mapp. 439 – PAGNO Daniele – c.f. PGNDNL58T03Z700S; PAGNO Roberto – c.f. PGNRRT65M08A859T; SACCHET Maria – c.f. SCCMRA31M71C577H

CT – fg. 42 – mapp. 144 – ZANELLA Adila Teresa – c.f. ZNLDTR35P55C577Q; ZANELLA Gino – c.f. ZNLGNI23S14C577N; ZANELLA Vitaliano – c.f. ZNLVLN27A29C577X

CT – fg. 42 – mapp. 146 – FAORO Alda – c.f. FRALDA46T64E429Z

CT – fg. 42 – mapp. 147 – ZANELLA Catterina Teresa – c.f. ZNLCTR51S41C577M

CT – fg. 42 – mapp. 148 – DALLA ROSA Ilda – c.f. DLLLDI34C50C577F

CT – fg. 42 – mapp. 149 – ZAMPIERI Maria – c.f. ZMPMRA75M55C577Z; ZANELLA Alfredo; ZANELLA Antonio; ZANELLA Attilio; ZANELLA Erminia; ZANELLA Fosca; ZANELLA Giovanni; ZANELLA Luigi; ZANELLA Rodolfina; ZANELLA Teresa

CT – fg. 42 – mapp. 150; CT – fg. 42 – mapp. 151 – ZANELLA Alexandra – c.f. ZNLLND63H60Z40IU; ZANELLA Silvana – c.f. ZNLSVN38P57C577E; ZANELLA Silvano – c.f. ZNLSVN40T08C577G; ZANELLA Venetia Dorothea – c.f. ZNLVTD62E57Z40IE

CT – fg. 42 – mapp. 153 – DALLE GRAVE Aldo – c.f. DLLLDA65S30D530S; DALLE GRAVE Anna Maria – c.f. DLLNMR64H64C577E; DALLE GRAVE Luciano – c.f. DLLLCN61P27C577Y; DALLE GRAVE Sara – c.f. DLLSRA68B68D530M; DALLE GRAVE Primo Fortunato – c.f. DLLPRM60M30D530K

CT – fg. 42 – mapp. 154; CT – ZANELLA Clei – c.f. ZNLRCLE67B24D530Z

CT – fg. 42 – mapp. 155 – LOVATEL Tiziana Luisa – c.f. LVTTNL67C69Z133W; ZANELLA Clei – c.f. ZNLRCLE67B24D530Z

CF – fg. 42 – mapp. 165 – PRISMA srl – c.f. O1028390258

CF – fg. 42 – mapp. 168 – SACCHET snc di SACCHET BENIAMINO & C. – c.f. 00975520255

CT – fg. 42 – mapp. 176; CT – fg. 42 – mapp. 316; CT – fg. 42 – mapp. 423 – DALLA ROSA Lucina – c.f. DLLLCN52T62C577A; DALLA ROSA Nicoletta – c.f. DLLNLT64B64D530I; DALLA ROSA Paola – c.f. DLLPLA57R58C577C;

CT – fg. 42 – mapp. 475; CT – fg. 42 – mapp. 469; CT – fg. 42 – mapp. 496 – fg. 42 mapp. 181 – SCHIEVENIN Stefania – c.f. SCHSFN88A54D530H

CT – fg. 42 – mapp. 201 – ANDREINA Cristiana – c.f. NDRCST47C50C577A

CT – fg. 42 – mapp. 312 – SACCHET MARIA; ZANELLA Antonio – c.f. ZNLNTN61T31D530D; ZANELLA Graziella – c.f. ZNLGZL45S70C577X

CT – fg. 42 – mapp. 590; CT – fg. 42 – mapp. 591 – IMPRESA COSTRUZIONI POLLET s.a.s. di Pollet Flodi & C. – c.f. 00518790258

CT – fg. 43 – mapp. 112 – SACCHET Lorenzo – c.f. SCCLNZ08P29C577T

Il presente avviso è contemporaneamente pubblicato: all'Albo Pretorio del Comune di Cesiomaggiore (BL), consultabile online all'indirizzo www.comune.cesiomaggiore.bl.it nella sezione "Albo pretorio"; pubblicato sul sito del Consiglio di Bacino www.consigliobacinoidrico.belluno.it nella sezione "Albo pretorio"; pubblicato sul sito di SIB – Servizi Integrati Bellunesi S.p.a., all'indirizzo www.sibspa.it. Lo stesso è da intendersi sostitutivo delle comunicazioni personali ai proprietari catastali ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 del già citato art. 16 (comunicazione a persona deceduta o ir reperibile).

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
dott. ing. Fabio Gasperin